

اطلاعات و شرایط شرکت در مزایده

- 1- موضوع مزایده:** فروش و واگذاری تعداد 84 مورد از املاک متعلق به سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری تبریز شامل ششدانگ 7 قطعه زمین مسکونی و 8 قطعه زمین تجاری، 1 قطعه زمین تجاری خدماتی، 1 قطعه زمین آپارتمانی و سرقفلی 67 باب مغازه مطابق با شرایط مزایده و نقشه های پیوستی
- متراژ، نوع کاربری و موقعیت، قیمت پایه و میزان سپرده شرکت در مزایده هر یک از واحدهای موضوع مزایده به شرح جدول شماره 1 می باشد :

جدول شماره 1- مشخصات املاک مزایده

ردیف	مشخصات ملک واگذار شده	نوع کاربری	متراژ	شماره قطعه یا واحد	نوع واگذاری	آدرس	شرایط فروش در مزایده	قیمت جزء (ریال)	قیمت کل (ریال)
1	زیرزمین	تجاری	224.35	فرعی 32 از 5994	ششدانگ	چهارراه خطیب	40% نقد 60% قسط یک ماهه	520,000,000	116,662,000,000
2	مغازه	تجاری	33.85	1	سرقفلی	مجتمع عتیق 2 - زیرزمین	40% نقد 60% قسط یک ماهه	700,000,000	23,695,000,000
3	مغازه	تجاری	34.30	4	سرقفلی	مجتمع عتیق 2 - زیرزمین	40% نقد 60% قسط یک ماهه	700,000,000	24,010,000,000
4	مغازه	تجاری	15.03	15.1	سرقفلی	مجتمع عتیق 2 - زیرزمین	40% نقد 60% قسط یک ماهه	750,000,000	11,272,500,000
5	مغازه	تجاری	76.00	35	سرقفلی	مجتمع عتیق 2 - زیرزمین	40% نقد 60% قسط یک ماهه	550,000,000	41,800,000,000
6	مغازه	تجاری	15.25	2	سرقفلی	مجتمع عتیق 2 - طبقه اول	40% نقد 60% قسط یک ماهه	800,000,000	12,200,000,000
7	مغازه	تجاری	65.23	14	سرقفلی	مجتمع عتیق 2 - طبقه اول	40% نقد 60% قسط یک ماهه	600,000,000	39,138,000,000
8	مغازه	تجاری	75.40	38	سرقفلی	مجتمع عتیق 2 - طبقه اول	40% نقد 60% قسط یک ماهه	570,000,000	42,978,000,000
9	مغازه	تجاری	74.28	11	سرقفلی	میدان قطب - ایستگاه 9 - ضلع شمالی - ط اول	40% نقد 60% قسط یک ماهه	650,000,000	48,282,000,000
10	مغازه	تجاری	62.04	14	سرقفلی	میدان قطب - ایستگاه 9 - ضلع شمالی - ط اول	40% نقد 60% قسط یک ماهه	650,000,000	40,326,000,000
11	مغازه	تجاری	68.18	15	سرقفلی	میدان قطب - ایستگاه 9 - ضلع شمالی - ط اول	40% نقد 60% قسط یک ماهه	600,000,000	40,908,000,000
12	مغازه	تجاری	83.04	19	سرقفلی	میدان قطب - ایستگاه 9 - ضلع شمالی - ط اول	40% نقد 60% قسط یک ماهه	600,000,000	49,824,000,000
13	مغازه	تجاری	121.05	21	سرقفلی	میدان قطب - ایستگاه 9 - ضلع شمالی - ط اول	40% نقد 60% قسط یک ماهه	580,000,000	70,209,000,000
14	مغازه	تجاری	26	sw1	سرقفلی	ایستگاه 17 خط یک - گالری جنوب غربی	40% نقد 60% قسط یک ماهه	270,000,000	7,020,000,000
15	مغازه	تجاری	22.37	sw2	سرقفلی	ایستگاه 17 خط یک - گالری جنوب غربی	40% نقد 60% قسط یک ماهه	290,000,000	6,487,300,000
16	مغازه	تجاری	23.73	sw3	سرقفلی	ایستگاه 17 خط یک - گالری جنوب غربی	40% نقد 60% قسط یک ماهه	290,000,000	6,881,700,000
17	مغازه	تجاری	23.73	sw4	سرقفلی	ایستگاه 17 خط یک - گالری جنوب غربی	40% نقد 60% قسط یک ماهه	290,000,000	6,881,700,000

18	مغازه	تجاری	23.73	sw5	سرقفلی	ایستگاه 17 خط یک - گالری جنوب غربی	40% نقد 60% قسط یک ماهه	290,000,000	6,881,700,000
19	مغازه	تجاری	23.73	sw6	سرقفلی	ایستگاه 17 خط یک - گالری جنوب غربی	40% نقد 60% قسط یک ماهه	290,000,000	6,881,700,000
20	مغازه	تجاری	24	sw7	سرقفلی	ایستگاه 17 خط یک - گالری جنوب غربی	40% نقد 60% قسط یک ماهه	290,000,000	6,960,000,000
21	مغازه	تجاری	26	sw8	سرقفلی	ایستگاه 17 خط یک - گالری جنوب غربی	40% نقد 60% قسط یک ماهه	270,000,000	7,020,000,000
22	مغازه	تجاری	22.37	sw9	سرقفلی	ایستگاه 17 خط یک - گالری جنوب غربی	40% نقد 60% قسط یک ماهه	290,000,000	6,487,300,000
23	مغازه	تجاری	23.73	sw10	سرقفلی	ایستگاه 17 خط یک - گالری جنوب غربی	40% نقد 60% قسط یک ماهه	290,000,000	6,881,700,000
24	مغازه	تجاری	23.73	sw11	سرقفلی	ایستگاه 17 خط یک - گالری جنوب غربی	40% نقد 60% قسط یک ماهه	290,000,000	6,881,700,000
25	مغازه	تجاری	23.73	sw12	سرقفلی	ایستگاه 17 خط یک - گالری جنوب غربی	40% نقد 60% قسط یک ماهه	290,000,000	6,881,700,000
26	مغازه	تجاری	23.73	sw13	سرقفلی	ایستگاه 17 خط یک - گالری جنوب غربی	40% نقد 60% قسط یک ماهه	290,000,000	6,881,700,000
27	مغازه	تجاری	24	sw14	سرقفلی	ایستگاه 17 خط یک - گالری جنوب غربی	40% نقد 60% قسط یک ماهه	290,000,000	6,960,000,000
28	مغازه	تجاری	163.86	1	سرقفلی	ایستگاه 17 خط یک - پارت شرقی - قسمت جنوبی	40% نقد 60% قسط یک ماهه	220,000,000	36,049,200,000
29	مغازه	تجاری	91.86	1	سرقفلی	ایستگاه 17 خط یک - پارت شرقی - قسمت شمالی	40% نقد 60% قسط یک ماهه	240,000,000	22,046,400,000
30	مغازه	تجاری	25.47	ne1	سرقفلی	ایستگاه 17 خط یک - گالری شمال شرقی	40% نقد 60% قسط یک ماهه	270,000,000	6,876,900,000
31	مغازه	تجاری	23.77	ne2	سرقفلی	ایستگاه 17 خط یک - گالری شمال شرقی	40% نقد 60% قسط یک ماهه	290,000,000	6,893,300,000
32	مغازه	تجاری	23.77	ne3	سرقفلی	ایستگاه 17 خط یک - گالری شمال شرقی	40% نقد 60% قسط یک ماهه	290,000,000	6,893,300,000
33	مغازه	تجاری	23.77	ne4	سرقفلی	ایستگاه 17 خط یک - گالری شمال شرقی	40% نقد 60% قسط یک ماهه	290,000,000	6,893,300,000
34	مغازه	تجاری	23.77	ne5	سرقفلی	ایستگاه 17 خط یک - گالری شمال شرقی	40% نقد 60% قسط یک ماهه	290,000,000	6,893,300,000
35	مغازه	تجاری	23.77	ne6	سرقفلی	ایستگاه 17 خط یک - گالری شمال شرقی	40% نقد 60% قسط یک ماهه	290,000,000	6,893,300,000
36	مغازه	تجاری	25.47	ne7	سرقفلی	ایستگاه 17 خط یک - گالری شمال شرقی	40% نقد 60% قسط یک ماهه	290,000,000	7,386,300,000
37	مغازه	تجاری	25.47	ne8	سرقفلی	ایستگاه 17 خط یک - گالری شمال شرقی	40% نقد 60% قسط یک ماهه	270,000,000	6,876,900,000
38	مغازه	تجاری	23.77	ne9	سرقفلی	ایستگاه 17 خط یک - گالری شمال شرقی	40% نقد 60% قسط یک ماهه	270,000,000	6,417,900,000
39	مغازه	تجاری	23.77	ne10	سرقفلی	ایستگاه 17 خط یک - گالری شمال شرقی	40% نقد 60% قسط یک ماهه	290,000,000	6,893,300,000

40	مغازه	تجاری	23.77	ne11	سرقفلی	ایستگاه 17 خط یک - گالری شمال شرقی	40% نقد 60% قسط یک ماهه	290,000,000	6,893,300,000
41	مغازه	تجاری	23.77	ne12	سرقفلی	ایستگاه 17 خط یک - گالری شمال شرقی	40% نقد 60% قسط یک ماهه	290,000,000	6,893,300,000
42	مغازه	تجاری	23.77	ne13	سرقفلی	ایستگاه 17 خط یک - گالری شمال شرقی	40% نقد 60% قسط یک ماهه	290,000,000	6,893,300,000
43	مغازه	تجاری	25.47	ne14	سرقفلی	ایستگاه 17 خط یک - گالری شمال شرقی	40% نقد 60% قسط یک ماهه	270,000,000	6,876,900,000
44	مغازه	تجاری	16.9	1	سرقفلی	چهارراه شهید بهشتی - دور میدان (سنگفرش)	40% نقد 60% قسط یک ماهه	780,000,000	13,182,000,000
45	مغازه	تجاری	15.01	2	سرقفلی	چهارراه شهید بهشتی - دور میدان (سنگفرش)	40% نقد 60% قسط یک ماهه	800,000,000	12,008,000,000
46	مغازه	تجاری	15.05	3	سرقفلی	چهارراه شهید بهشتی - دور میدان (سنگفرش)	40% نقد 60% قسط یک ماهه	840,000,000	12,642,000,000
47	مغازه	تجاری	17.35	4	سرقفلی	چهارراه شهید بهشتی - دور میدان (سنگفرش)	40% نقد 60% قسط یک ماهه	840,000,000	14,574,000,000
48	مغازه	تجاری	13.67	11	سرقفلی	چهارراه شهید بهشتی - دور میدان (سنگفرش)	40% نقد 60% قسط یک ماهه	900,000,000	12,303,000,000
49	مغازه	تجاری	19.03	12	سرقفلی	چهارراه شهید بهشتی - دور میدان (سنگفرش)	40% نقد 60% قسط یک ماهه	900,000,000	17,127,000,000
50	مغازه	تجاری	17.49	13	سرقفلی	چهارراه شهید بهشتی - دور میدان (سنگفرش)	40% نقد 60% قسط یک ماهه	900,000,000	15,741,000,000
51	مغازه	تجاری	22.52	15	سرقفلی	چهارراه شهید بهشتی - دور میدان (سنگفرش)	40% نقد 60% قسط یک ماهه	1,000,000,000	22,520,000,000
52	مغازه	تجاری	16.8	1	سرقفلی	چهارراه شهید بهشتی - گالری ورودی شمال شرق ایستگاه مترو	40% نقد 60% قسط یک ماهه	850,000,000	14,280,000,000
53	مغازه	تجاری	16.8	2	سرقفلی	چهارراه شهید بهشتی - گالری ورودی شمال شرق ایستگاه مترو	40% نقد 60% قسط یک ماهه	850,000,000	14,280,000,000
54	مغازه	تجاری	16.64	3	سرقفلی	چهارراه شهید بهشتی - گالری ورودی شمال شرق ایستگاه مترو	40% نقد 60% قسط یک ماهه	850,000,000	14,144,000,000
55	مغازه	تجاری	16.64	4	سرقفلی	چهارراه شهید بهشتی - گالری ورودی شمال شرق ایستگاه مترو	40% نقد 60% قسط یک ماهه	850,000,000	14,144,000,000
56	مغازه	تجاری	16.64	5	سرقفلی	چهارراه شهید بهشتی - گالری ورودی شمال شرق ایستگاه مترو	40% نقد 60% قسط یک ماهه	850,000,000	14,144,000,000
57	مغازه	تجاری	16.64	6	سرقفلی	چهارراه شهید بهشتی - گالری ورودی شمال شرق ایستگاه مترو	40% نقد 60% قسط یک ماهه	850,000,000	14,144,000,000
58	مغازه	تجاری	16.64	7	سرقفلی	چهارراه شهید بهشتی - گالری ورودی شمال شرق ایستگاه مترو	40% نقد 60% قسط یک ماهه	850,000,000	14,144,000,000

59	مغازه	تجاری	15.2	8	سرقفلی	چهارراه شهید بهشتی - گالری ورودی شمال شرق ایستگاه مترو	40% نقد 60 % قسط یک ماهه	850,000,000	12,920,000,000
60	مغازه	تجاری	16.8	9	سرقفلی	چهارراه شهید بهشتی - گالری ورودی شمال شرق ایستگاه مترو	40% نقد 60 % قسط یک ماهه	850,000,000	14,280,000,000
61	مغازه	تجاری	16.64	10	سرقفلی	چهارراه شهید بهشتی - گالری ورودی شمال شرق ایستگاه مترو	40% نقد 60 % قسط یک ماهه	850,000,000	14,144,000,000
62	مغازه	تجاری	16.64	11	سرقفلی	چهارراه شهید بهشتی - گالری ورودی شمال شرق ایستگاه مترو	40% نقد 60 % قسط یک ماهه	850,000,000	14,144,000,000
63	مغازه	تجاری	16.64	12	سرقفلی	چهارراه شهید بهشتی - گالری ورودی شمال شرق ایستگاه مترو	40% نقد 60 % قسط یک ماهه	850,000,000	14,144,000,000
64	مغازه	تجاری	16.64	13	سرقفلی	چهارراه شهید بهشتی - گالری ورودی شمال شرق ایستگاه مترو	40% نقد 60 % قسط یک ماهه	850,000,000	14,144,000,000
65	مغازه	تجاری	16.64	14	سرقفلی	چهارراه شهید بهشتی - گالری ورودی شمال شرق ایستگاه مترو	40% نقد 60 % قسط یک ماهه	850,000,000	14,144,000,000
66	مغازه	تجاری	16.64	15	سرقفلی	چهارراه شهید بهشتی - گالری ورودی شمال شرق ایستگاه مترو	40% نقد 60 % قسط یک ماهه	850,000,000	14,144,000,000
67	زمین	تجاری	440.42	100	ششدانگ	مرزداران - مصلی - خیابان نیروی انتظامی	40% نقد 60 % قسط یک ماهه	1,100,000,000	484,462,000,000
68	زمین	مسکونی	253.12	16	ششدانگ	ولیعصر 2 - روبرنی آپارتمانهای جماران	40% نقد 60 % قسط یک ماهه	500,000,000	126,560,000,000
69	زمین	مسکونی	401.98	37	ششدانگ	ولیعصر 2 - روبرنی آپارتمانهای جماران	40% نقد 60 % قسط یک ماهه	500,000,000	200,990,000,000
70	زمین	مسکونی	323.07	29	ششدانگ	آخر عباسی - کوی زمرد	40% نقد 60 % قسط یک ماهه	560,000,000	180,919,200,000
71	زمین	مسکونی	264.66	90	ششدانگ	آخر عباسی - کوی زمرد	40% نقد 60 % قسط یک ماهه	600,000,000	158,796,000,000
72	زمین	مسکونی	256.34	89	ششدانگ	آخر عباسی - کوی زمرد	40% نقد 60 % قسط یک ماهه	600,000,000	153,804,000,000
73	زمین	آپارتمانی	7923.39	213	ششدانگ	قطعات تفکیکی فاز دو شهرک اندیشه - شهرک صدرا	40% نقد 60 % قسط یک ماهه	75,000,000	594,254,250,000
74	زمین	تجاری	1668.31	1	ششدانگ	خیابان گلکار - جنب خیابان ترافیک - جنب سالن بحران	40% نقد 60 % قسط یک ماهه	720,000,000	1,201,183,200,000
75	زمین	تجاری	1567.54	2	ششدانگ	خیابان گلکار - جنب خیابان ترافیک - جنب سالن بحران	40% نقد 60 % قسط یک ماهه	600,000,000	940,524,000,000
76	زمین	مسکونی	316.12	81005	ششدانگ	ولیعصر - خیابان عارف - جنب مجتمع مسکونی پردیس	40% نقد 60 % قسط یک ماهه	1,850,000,000	584,822,000,000

77	زمین	مسکونی	144	5.4101	ششدانگ	خیابان عباسی - کوچه خبازی	40% نقد 60% قسط یک ماهه	160,000,000	23,040,000,000
78	زمین	تجاری	500	8	ششدانگ	جاده تهران - بالاتر از هتل مرمر - پشت رستوران منقل	40% نقد 60% قسط یک ماهه	700,000,000	350,000,000,000
79	زمین	تجاری	500	9	ششدانگ	جاده تهران - بالاتر از هتل مرمر - پشت رستوران منقل	40% نقد 60% قسط یک ماهه	700,000,000	350,000,000,000
80	زمین	تجاری	491.43	18	ششدانگ	جاده تهران - بالاتر از هتل مرمر - پشت رستوران منقل	40% نقد 60% قسط یک ماهه	720,000,000	353,829,600,000
81	زمین	تجاری	500	20	ششدانگ	جاده تهران - بالاتر از هتل مرمر - پشت رستوران منقل	40% نقد 60% قسط یک ماهه	720,000,000	360,000,000,000
82	زمین	تجاری خدماتی	4512	280	ششدانگ	انتهای خیابان لاله جنب ایستگاه شماره 18 خط یک مترو	40% نقد 60% قسط یک ماهه	260,000,000	1,173,120,000,000
83	مغازه	تجاری	1990.3		سرقفلی	تبریز - سه راه امین - طبقه منفی یک ایستگاه 12 مترو	40% نقد 60% قسط یک ماهه	2,300,000,000	4,577,690,000,000
84	مغازه	تجاری	1678		سرقفلی	تبریز - میدان ساعت - تراز منفی یک ایستگاه 11 مترو	40% نقد 60% قسط یک ماهه	2,100,000,000	3,523,800,000,000

2- جلسه توجیهی و بازدید:

متقاضیان شرکت در مزایده اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت شرکت در جلسه توجیهی مزایده در تاریخ 1404/3/5 ساعت 10 صبح در اتاق جلسات سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری تبریز واقع در طبقه 4 سازمان حضور بهم رسانند. تاریخ بازدید از املاک از تاریخ 1404/3/4 لغایت 1404/3/5 از ساعت 10 الی 12 (با هماهنگی قبلی با کارفرما) می‌باشد.